



ELECTION DE REPRESENTANTS DES LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE ROUEN HABITAT

L'UNLI, association de locataires riche de son expérience acquise depuis 1983

a pour objectif de défendre, informer et conseiller tous les locataires pour vous représenter auprès des bailleurs sociaux.

Ainsi, assurer la défense de vos droits en apportant l'aide, le conseil, l'analyse juridique et l'intervention auprès du bailleur sur les différents points suivants tels que :

Notre force, c'est notre partenariat avec Famille de France :

La fédération famille de France depuis 1947 est un mouvement associatif familial généraliste qui participe à la **défense des intérêts des familles.**

Reconnu d'utilité publique depuis 1975 Famille de France participe à la **défense des intérêts collectifs et individuels des consommateurs.**

- **Geler les loyers**
- **Maîtriser les charges locatives**
- **Entretenir les immeubles**
- **Suivre les réhabilitations / rénovations**
- **Assurer la sécurité et la lutte contre les incivilités**
- **Adapter les logements aux Handicapés et seniors**
- **Adapter les logements aux climats**

VOTER POUR NOS CANDIDATS BENEVOLES QUI

S'ENGAGENT CHAQUE JOUR POUR DEFENDRE VOS DROITS :



Jadran BUTINAR

JURISTE

Mail : j.butinar@netcourrier.com

Tél. 06 87 74 82 55



Mensoura BENGUELLA

EDUCATRICE SPECIALISEE

Mail : bmensoura@gmail.com

Tél. 06 67 92 67 26



David COQUIN

FONCTIONNAIRE TERRITORIAL

Mail : calicoba76@laposte.net

Tél. 06 35 46 42 18



Annie SANSON

CHARGE DE CLIENTELE
RETRAITEE

Augusto MENDY

AUXILIAIRE
DE JUSTICE

Marine OLIVO

ENSEIGNANTE
DROIT / ECONOMIE

Sebti KARI

FONCTIONNAIRE
TERRITORIAL

Chantal LELEU

CONDUCTRICE
SCOLAIRE

Carlos REYES

CHAUFFEUR
DE BUS / CAR

Imène LAKEHAL

SANS EMPLOI



ROUEN HABITAT EST-IL encore SOCIAL POUR LES LOCATAIRES ?

Le loyer (charges locatives et accessoires : cave, parking..) est la dépense la plus importante de votre budget.

Cette dépense pesant lourd sur votre pouvoir d'achat doit être défendue.

Le gel du loyer est demandé par l'UNLI !

L'UNLI PAR SES ACTIONS ET SES RESULTATS DEFEND VOTRE POUVOIR D'ACHAT

Seule notre association s'est opposée à un projet portant sur la fibre dont la facturation concernée était déjà payée par un opérateur. Rouen Habitat aurait fait payer les locataires une deuxième fois sans l'intervention de l'UNLI.

✓ L'UNLI EST LA SEULE ASSOCIATION A ETRE INTERVENUE ET A OBTENIR LE REJET DE CES DEPENSES INJUSTIFIEE !

Un contrôle des charges fait par M. David COQUIN sur un groupe d'immeubles a permis de restituer environ 120 000 euros aux locataires injustement facturés sur des charges locatives.

✓ LE POTENTIEL A RECUPERER DE L'ARGENT EXISTE !

La facturation du câble en tant qu'antenne télévision pose un problème en l'absence d'accord collectif.

✓ CES CHARGES NE SONT PAS DUES !
✓ IL Y A DE L'ARGENT A RECUPERER SUR CE POSTE DE CHARGES !

L'OBJECTIF D'UNE REHABILITATION EST DE FAIRE BAISSER LE LOYER GLOBAL !

Il y a des augmentations choquantes pour un bailleur dit social, la réhabilitation de l'immeuble Kléber est un exemple :

- Pour les caves **443,48 % d'augmentation** / **530,91 % pour le séchoir** / **3ème ligne d'environ 20 €**
- **AUGMENTATION de près de 60 €/mois pour un locataire qui garde la cave et le séchoir.**
- **Le mode de calcul du forfait** est à remettre en cause, la loi de 1948 étant d'ordre public

- VOUS AVEZ AINSI UN BILAN DE NOTRE TRAVAIL **POUR DEFENDRE VOS DROITS ET VOS DEPENSES**
- IL N'Y A PLUS RIEN DE SOCIAL DANS CETTE APPROCHE DU LOGEMENT DIT SOCIAL

L'UNLI EST A VOS COTES POUR AMELIORER VOTRE CADRE DE VIE AU QUOTIDIEN

- ⇒ EN CAS DE PANNE DE VOTRE CHAUDIERE / CHAUFFE-EAU, **LE PRESTATAIRE DOIT VOUS PROPOSER UN RDV AU PLUS TARD LE LENDEMAIN.** SINON, LE PRESTATAIRE DOIT PAYER DES PENALITES. N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER !
- ⇒ L'ENTRETIEN DOIT ETRE REALISE EN CONFORMITE AVEC LA REGLEMENTATION, **CE QUI EST CONTESTABLE**
- ⇒ EN CAS DE SINISTRE, **L'ABSENCE DE JUSTIFICATIF DE L'ENTRETIEN PEUT EXCLURE L'APPLICATION DE L'ASSURANCE**
- ⇒ LORS DES 12 CONCERTATIONS AUXQUELLES L'UNLI A PARTICIPE, **LES LOCATAIRES ON MIS EN CAUSE LE MENAGE**
- ⇒ POUR FAIRE FACE AUX PROBLEMES DE SECURITE ET TROUBLES DE VOISINAGE, **L'UNLI A PROPOSE QU'UN SERVICE Y SOIT DEDIE EN PRENANT COMME REFERENCE LE BAILLEUR SOCIAL DE GRAND QUEVILLY.**
- ⇒ ADAPTER NOS LOGEMENTS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE. CET ETE LA CHALEUR MONTRE LA NECESSITER D'AGIR
- ⇒ SI VOUS AVEZ **UN EQUIPEMENT A CHANGER OU A REPARER, ROUEN HABITAT A OBLIGATION DE LE FAIRE**

POUR VOUS, POUR VOTRE LOGEMENT, POUR DEFENDRE
VOS INTERETS...

VOTEZ UNLI !

