



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ ET COMMERCIALISATION (CDI)

OFFRE D'EMPLOI

Rattaché(e) à la Direction Clientèle, vous aurez pour mission principale de prendre en charge la gestion de copropriétés, de participer à la mise en place de nouvelles copropriétés et, d'autre part, de contribuer à la commercialisation de logements locatifs, notamment des résidences neuves sur le secteur de Rouen.

Vos missions copropriétés :

- Assurer la gestion quotidienne des copropriétés (appels de fonds, suivi des commandes, suivi factures, état daté),
- Assurer le suivi technique, administratif et financier des immeubles,
- Assurer le suivi en cas de survenance de sinistres dommages aux biens,
- Préparer et animer les conseils syndicaux et assemblées générales,
- Participer à la gestion du budget comptabilité et à l'élaboration des budgets prévisionnels des immeubles gérés,
- Dans le cadre du développement des copropriétés de Rouen Habitat, participer à la mise en place des copropriétés.

Vos missions commercialisation :

- Rechercher des prospects demandeurs de logement et analyser les demandes de logements,
- Assurer les visites des logements,
- Mettre en place des actions de commercialisation des logements et autres espaces (parkings, etc.) ou locaux,
- D'instruire les demandes de changement de logement (mutations),
- D'assurer le montage administratif du dossier pour le passage en Commission d'Attribution des Logements (CAL) conformément à la réglementation et aux procédures internes.

Profil :

Vous aimez allier terrain et administratif, vous avez de solides capacités rédactionnelles, relationnelles, une connaissance de la commande publique et savez travailler en transversalité, alors ce poste est fait pour vous !

FORMATION : De formation initiale BAC+2 minimum en gestion immobilière ou d'une formation équivalente, vous connaissez idéalement le secteur du logement social, le fonctionnement d'une copropriété et vous avez une première expérience réussie de 2 ans minimum sur un poste similaire.

PRISE DE POSTE : Avril 2025

LIEU : Rouen - Siège social

EMPLOI : CDI à temps plein

**Office Public
de l'Habitat de Rouen**

5, place du Général de Gaulle
76000 ROUEN - Tél. 02 35 15 61 61

rouenhabitat.fr