

# CHARGÉ(E) EXPLOITATION ET MAINTENANCE (CDI)

## OFFRE D'EMPLOI

**Au sein de notre Siège Social basé à Rouen centre, Rouen Habitat est à la recherche d'un Chargé(e) Exploitation et Maintenance.**

### Vos principales missions consisteront notamment à :

- Suivre les indicateurs réglementaires auprès des entreprises sous contrat ainsi que les relations avec celles-ci.
- Accompagner le Chef de projets exploitation-maintenance dans le suivi des marchés d'exploitation de Rouen Habitat (suivi des indicateurs, réunions d'exploitations, visite sur sites, vérifications périodiques ...)
- Accompagner le Chef de projet exploitation-maintenance dans le traitement des factures
- Suivre les opérations de maintenance préventives et curatives des entreprises sous contrats
- Aider à la préparation des chantiers et leur suivis (plans de préventions, accompagnement des entreprises, suivi avec compte rendu...)
- Accompagner le Chef de projets exploitation-maintenance lors des réceptions des constructions neuves et de réhabilitations afin de préparer les avenants aux contrats d'exploitation

### Aider à la rédaction des dossiers de consultation des entreprises sur les missions :

- De relance des contrats de maintenance et d'entretien du patrimoine Rouen Habitat (recensement, visite, plans, métrés...)
- Des missions de Gros Entretien (GE) / Remplacement de Composants (RC) du patrimoine (recensement, diagnostics, métrés, réalisation de plans, visites sur site, rdv avec les entreprises pour la réalisation des devis et/ou consultations...)

### Profil recherché :

**FORMATION :** Vous êtes diplômé(e) d'un Bac+2 type DUT G.T.E. (Génie Thermique et Energie) ou BTS Fluide ou DUT G.C. (Génie Civil). Vous disposez idéalement de connaissances en Tous Corps d'Etat (TCE) et de connaissances en Thermique, énergétique et fluides dans le bâtiment.

Des compétences en sécurité de chantiers seraient appréciées (Plan de Prévention, Habilitation électrique, travail en hauteur, Plan Général de Coordination (PGC)...)

**PRISE DE POSTE :** Janvier 2023

**EMPLOI :** CDI, Temps plein - Statut : Agent de Maîtrise

**RÉMUNÉRATION :** 25 à 28 K€ par an + prime annuelle, prime objectifs, astreintes, prime QPV...

### Office Public de l'Habitat de Rouen

5, place du Général de Gaulle  
B.P. 16 - 76001 Rouen Cedex 1  
Tél. 02 35 15 61 61  
RCS Rouen 388397242  
[rouenhabitat.fr](http://rouenhabitat.fr)