

GARDIEN GÉRANT

OFFRE D'EMPLOI

ROUEN HABITAT RECHERCHE PLUSIEURS POSTES DE "GARDIEN GÉRANT" À POURVOIR EN CDI DÈS QUE POSSIBLE !

MISSION PRINCIPALE :

Le Gardien Gérant est chargé de l'administration et de la surveillance générale du ou des immeubles dans lequel il est affecté, de maintenir la tranquillité et la sécurité des personnes et des biens.

ACTIVITÉS :

- Organiser des rondes dans son périmètre d'intervention (halls, escaliers, locaux collectifs, caves, greniers, abords, terrasses...) pour détecter et empêcher les présences étrangères à l'immeuble, détecter les anomalies et la présence de produits prohibés, d'objets suspects, d'épaves ou de voitures volées.
- En cas de conflit, en apprécier la gravité, et selon le cas, le gérer par lui-même ou alerter les partenaires (médecin, police...).
- Surveiller en permanence les équipements, et en cas de panne, alerter les services concernés. Accompagner les agents d'astreinte dans leurs interventions.
- En cas d'urgence ou de sinistre, effectuer la mise en œuvre des consignes de sécurité.
- Procéder au nettoyage périodique et chaque fois que nécessaire, des salissures, graffitis dans les parties communes de l'immeuble ainsi que le nettoyage des caves, garages, celliers et boxes.
- Assurer la sortie régulière des ordures ménagères et autres déchets. Corriger le stockage et déboucher les gaines de vide-ordures.
- Effectuer les Etats des Lieux (Entrée - Sortie).
- Commander les travaux et s'assurer du service fait et de la qualité des prestations des entreprises et des régies.
- Traiter les réclamations des résidents, gérer les plaintes. Assurer les tâches de médiation.
- Procéder à l'encaissement des loyers et des cautions.

PROFIL :

Idéalement de formation initiale CAP Gardien d'immeuble, vous bénéficiez d'au moins 2 ans d'expérience sur une fonction similaire. Vous disposez d'excellentes qualités relationnelles ainsi qu'un très bon sens du contact.

Office Public de l'Habitat de Rouen

5, place du Général de Gaulle
B.P. 16 - 76001 Rouen Cedex 1
Tél. 02 35 15 61 61
RCS Rouen 388397242
rouenhabitat.fr