

Extrait du OPH Rouen Habitat

<https://www.rouenhabitat.fr/spip.php?article40>

Appartements dans LA RESIDENCE LES PANORAMIQUES

- Acheter un logement - Vente d'€™appartement -

Date de mise en ligne : mercredi 24 fÃ©vrier 2010

OPH Rouen Habitat

Cette copropriété de 204 logements, située en bordure de la Grand Mare, bénéficie d'un cadre attractif. Elle se compose de quatre tours de douze étages chacune offrant un cadre visuel incomparable sur tout le bassin rouennais. A chaque étage, se situent deux appartements de type 3 (67,28 m² de surface loi carrez) et deux appartements de type 4 (80,21 m² de surface loi carrez) s'adressant ainsi à tout type de famille, du jeune couple aux parents avec enfants.

[Vue d'ensemble] La résidence a fait l'objet, sur plusieurs années, de multiples innovations, de la rénovation des façades à la reprise des installations électriques. Les derniers travaux les plus conséquents, effectués suite à l'adoption de la résolution de l'Assemblée Générale des copropriétaires de 2006, ont permis la rénovation de chacun des deux ascenseurs présents dans chaque tour. Les jeunes enfants pourront jouer dans les espaces jeux prévus pour eux tandis que les plus grands pourront aller faire leur jogging le long de la forêt située juste en bordure. Quant aux logements en eux-mêmes, chacun ne pourra que se plaire dans ces appartements spacieux, bien éclairés et bénéficiant d'une vue exceptionnelle. Chaque logement bénéficie d'une pièce de vie agréable, de deux à trois chambres en fonction du type de logement, d'une entrée accueillante, d'une salle de bain et d'un water-closet séparés, d'une cuisine jouxtant la pièce de vie. Avec chaque appartement, sont vendus comme locaux affranchis une cave située en sous-sol de la résidence et un parking aérien situé au sein de cette dernière. [Vue des abords] La profonde réhabilitation du site, inscrite dans le cadre du Grand Projet de Ville, a redonné son dynamisme à ce quartier. La résidence bénéficie, à quelques mètres, de la desserte du TEOR et de plusieurs commerces de proximité. Depuis la mise en vente par l'Office des logements de cette résidence, plus d'une centaine de familles a déjà franchi le pas et a accédé à la propriété par ce biais. La liste des biens disponibles diminue d'année en année, hâtez-vous de devenir propriétaire en nous faisant une demande écrite ou en utilisant le formulaire de [contact](#).